

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, с.п. Ездоченское, с. Ездочное, ул. Центральная, площадью 197 кв.м.**

27.11.2025г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 52 от 26.11.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, с.п. Ездоченское, с. Ездочное, ул. Центральная, кадастровый номер: 31:08:1606004:520 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	<a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a> , <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> , <a href="https://admchern.gosuslugi.ru/">https://admchern.gosuslugi.ru/</a>
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
<b>Организатор аукциона</b>		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации Чернянского муниципального округа Белгородской области.
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	<a href="mailto:zemlya39@ch.belregion.ru">zemlya39@ch.belregion.ru</a>
5.	Телефон	(47232) 5-50-40.
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна.
<b>Предмет аукциона</b>		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:1606004:520
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Чернянский, с.п. Ездоченское, с. Ездочное, ул. Центральная.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Хранение автотранспорта.
6.	Площадь земельного участка	197,0 кв.м.
7.	Форма собственности	Государственная неразграниченная.
8.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство Российской

		Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 09.02.2015 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго от 28.08.2015 № БЛ/25/5906.
9.	Срок аренды земельного участка	10 лет.
10.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
<b>Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
1.	Начальная цена предмета аукциона	3782 (три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 40 копеек.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	113 (сто тринадцать) рублей 47 копеек.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	3782 (три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 40 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
<b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b>		
1.	Дата и время начала приема заявок	<b>28.11.2025 г. в 08:00</b> (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>11.12.2025 г. в 17:00</b> (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в

		<p>соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).</p> <p>Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.</p> <p>Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок оператору электронной площадки в электронной форме следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором форме;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)<sup>1*</sup>;</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>2*</sup></li> </ol> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>1*. Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.</p> <p>Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.</p> <p>2* В соответствии со статьей 437 ГК РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.</p> <p>Поскольку блокирование задатков осуществляется оператором электронной площадки, постольку предоставление им организатору торгов документа о поступлении задатков можно считать предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка.</p>
5.	Дата рассмотрения заявок	<b>12.12.2025 г.</b>
6.	Дата, время проведения аукциона	<b>15.12.2025 г. в 09:30 ч.</b> (время московское).

7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 02.09.2025 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

**Заместитель главы администрации  
Чернянского района - руководитель  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации района**



**А.С. Елфимов**

Председателю комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Елфимову А.С.

### З А Я В К А на участие в электронном аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_

**Для участника – физического лица:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)

В лице представителя \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество для представителя физического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

**Для участника- юридического лица, ИП:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юр. лица , наименование ИП)  
в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании: \_\_\_\_\_  
в лице представителя: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество для представителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

**(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона** на право заключения договора аренды/договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категории земель – \_\_\_\_\_, виды разрешенного использования – \_\_\_\_\_, информация о котором размещена на сайте:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

**настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\_. на электронной площадке - универсальной торговой платформы Сбербанк-АСТ.**

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды/договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды/договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ:

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды/договор купли-продажи земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды/договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды/договора купли-продажи. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды/договора купли-продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 10 дней со дня подписания договора аренды/договора купли-продажи по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка/договора купли-продажи.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель – физическое лицо дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Для участника – физического лица:**

ФИО Заявителя-физического лица \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

**Для участника – юридического лица, ИП:**

полное наименование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) \_\_\_\_\_

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

**В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.**

**Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

\_\_\_\_\_  
подпись заявителя